

## Dossier DEVIS rénovation Toiture

Mise à jour : 18/05/2003

Lorsque l'on envisage de faire rénover sa toiture, se pose le problème de son coût. Il s'avère souvent dans ce genre de prestation, que le prix des travaux varient beaucoup d'un artisan, ou d'une entreprise à l'autre. Il est donc intéressant de faire une évaluation de différentes prestations (contenu et coût) de rénovation d'une toiture.

Les devis d'artisans et entreprises ci-après ont été demandé pour les maisons des Hauts de Bures. Ils sont donnés **à titre d'information et sans engagement du webmaster**. Consulter les artisans et entreprises référencés pour plus de précision et un devis personnalisé. Les devis sont rangés globalement par ordre de prix croissants. Il est aussi bien entendu que **les produits, la garantie et les prestations ne sont en général pas les mêmes d'un artisan ou d'une entreprise à l'autre**.

La plupart des artisans et entreprises référencés ont **déjà effectué des travaux de rénovation dans la résidence**. Cette liste n'est pas exhaustive. Il est possible de trouver les coordonnées d'autres artisans ou d'entreprises dans les [pages jaunes](#) internet, sur les sites internet des professionnels du bâtiment et de la maison: [batirenover](#), [build2pro](#), etc., ou encore en utilisant un moteur de recherche ex: [google](#).

*Note importante pour conserver le caractère de la résidence, il est demandé aux personnes de respecter les couleurs définies à la construction de la maison, voir le paragraphe 'Peintures Lasures' dans la sous-rubrique 'La Maison'.*

### Rénovation faite soi-même

Il est indispensable de connaître la surface de la toiture à rénover. Les surfaces par type de maison (5, 6, 7 et 8 pièces) sont indiqués ci-dessous à titre indicatif et sans engagement du webmaster.

Maison type:	5 pièces (3 types)	6 pièces	7 pièces	8 pièces
Surface au Sol	132 m2 (plain-pied) 87 m2 (à étage) .... m2 (s/sol)	109 m2	113 m2	126 m2
<b>Surface Toiture</b> (indicative)	<b>206 m2</b> (mesuré, plain-pied)	<b>185 m2</b> (calculé)	<b>195 m2</b> (estimé)	<b>215 m2</b> (estimé)

*Note: La surface de la toiture dépend de la surface au sol et de la pente du toit. Comme exemple, les maisons 5 pièces plain-pied ont une surface au sol importante, mais la surface de toiture n'est pas la plus importante car la pente de la toiture est plus faible. Globalement la différence de surface de toiture entre les maisons apparait relativement faible.*

- **Anti mousses:** deux exemples de produit

Prix Produit:	Coût unitaire	Utilisation	Prix /m2
<b>Stop Mousse SIKA</b>	les 30 litres à <b>103,07 Euros</b> (prix public Point P Les Ulis, octobre 2002)	1 litre /5m2 (environ)	<b>0,687 Euros /m2</b> (4,51F)
<b>ALGIMOUSSE</b>	les 20 litres à <b>103,20 Euros</b> (prix public Arpajon Matériaux, octobre 2002)	1 litre /5m2 (environ)	<b>1,03 Euros /m2</b> (6,76F)

*Note: L'utilisation d'eau de javel pour l'élimination des mousses n'est pas recommandée.*

Prix par Maison:	5 pièces (3 types)	6 pièces	7 pièces	8 pièces
avec <b>Stop-mousse SIKA</b>	<b>141 Euros</b> (925 F)	<b>127 Euros</b> (834 F)	<b>134 Euros</b> (879F)	<b>148 Euros</b> (969F)
avec <b>ALGIMOUSSE</b>	<b>212 Euros</b> (1392 F)	<b>191 Euros</b> (1250 F)	<b>201 Euros</b> (1317F)	<b>221 Euros</b> (1453F)

- **Peintures** de type acrylique (de couleur BRUN): deux exemples de produit

Prix Produit	Coût unitaire	Utilisation	Prix /m2
<b>DIP Toiture</b>	les 10 litres à <b>110,31 Euros</b> (prix public Point P Les Ulis, octobre 2002)	1 litre /5m2 (environ)	<b>4,40 euros /m2</b> (28,86F) (2 couches de peinture)
<b>REDCOAT Plus</b> (Lafarge Couverture)	les 15 litres à <b>174,22 Euros</b> (prix public Arpajon Matériaux, octobre 2002),	1 litre /5m2 (environ)	<b>4,65 euros /m2</b> (30,50F) (2 couches de peinture)

Prix par Maison:	5 pièces (3 types)	6 pièces	7 pièces	8 pièces

avec <b>DIP</b> Toiture	<b>906 Euros</b> (5946 F)	<b>814 Euros</b> (5339 F)	<b>858 Euros</b> (5628F)	<b>946 Euros</b> (6205F)
avec <b>REDCOAT Plus</b>	<b>958 Euros</b> (6283 F)	<b>860 Euros</b> (5643 F)	<b>907 Euros</b> (5948F)	<b>1000 Euros</b> (6556F)

### Prix Total (peinture + anti mousse)

Maison type:	<b>5 pièces</b> (3 types)	<b>6 pièces</b>	<b>7 pièces</b>	<b>8 pièces</b>
<b>DIP + Stop-mousse SIKA</b>	<b>1047 Euros</b> (6868 F)	<b>941 Euros</b> (6173 F)	<b>992 Euros</b> (6507F)	<b>1094 Euros</b> (7176F)
<b>REDCOAT + Algimouss</b>	<b>1170 Euros</b> (7674 F)	<b>1051 Euros</b> (6894 F)	<b>1108 Euros</b> (7268F)	<b>1221 Euros</b> (8009F)

### Devis (indicatif) d'artisans, d'entreprises

Consulter les artisans et entreprises référencés pour plus de précision et un devis personnalisé. D'autres devis sont attendus.

#### Artisan xxxxxx

Traitement de façades, pignons, toitures

Tel: xxxxx

Siret xxxxx

Devis: 24 avril 2003

<b>NETTOYAGE + RENOVATION</b> Toiture <i>Tous types de maison</i>	<b>Prix TTC (forfaitaire)</b>
- Enlèvement des mousses et champignons par nettoyage mécanique haute pression - Application d'une couche de peinture acrylique <b>HORDO</b> ( <a href="#">DURALEX</a> ) - Protection des sols et nettoyage du chantier	<b>1600 Euros</b> (10495 F)
<i>Note: un autre type de peinture (ex: REDCOAT) peut être utilisé, voir les conditions avec l'artisan</i>	

#### Artisan yyyy

Tous travaux de peinture, peinture boiserie (volet, cloture, portes...), Nettoyage haute pression et traitement Antimousse (murets, façades, clotures, toitures, dallages...), Rénovation de vieilles tuiles (procédé peinture), Traitement de charpentes (curatif et préventif), Changement de gouttières (zinc, PVC), Ramonage

Tel: yyyy

Devis: 14 novembre 2002

<b>NETTOYAGE</b> Toiture (uniquement) <i>maisons type: 5 et 6 pièces</i>	<b>Prix TTC (forfaitaire)</b>
- Nettoyage de la toiture avec appareil haute pression - Nettoyage des gouttières - Application d'un produit anti-mousse ( <b>ALGIMOUSSE</b> )	<b>762,25 Euros</b> (5000 F)
<i>Accompte 30% début des travaux</i>	

<b>NETTOYAGE + RENOVATION</b> Toiture <i>maison type: 5 et 6 pièces</i>	<b>Prix TTC (forfaitaire)</b>
- Vérification de la toiture - Décapage haute pression de toute la toiture - Nettoyage des gouttières - Mise en peinture de la toiture par <b>deux</b> couches <b>REDCOAT</b> ( <a href="#">Lafarge Couverture</a> ) - Application d'un produit anti-mousse - Nettoyage du chantier	<b>1830 Euros</b> (12000 F)
<i>Accompte 30% début des travaux</i> <i>Note: Pour des maisons type 7 et 8 pièces, il a été indiqué verbalement un prix approximatif de <b>2286 Euros</b> (15000 F). Le supplément correspond à des pans (plus) complexes de la toiture.</i>	

**Artisan zzzzzzz**

Ravalement, Peinture intérieur/extérieur, Papiers peints, Nettoyage haute pression (façade, muret, dallage, toiture), Pose de gouttières

Tel: zzzzzzz

Devis: 12 mai 2003

<b>NETTOYAGE + RENOVATION</b> Toiture <i>maisons type: 6 pièces (2 pans)</i>	<b>Prix</b> TTC (forfaitaire)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage mécanique toiture</li> <li>- Vérification des tuiles et gouttières</li> <li>- Application deux couches peinture acrylique au pistolet airless <b>REDCOAT</b> (<a href="#">Lafarge Couverture</a>) ou <b>HORDO</b> (<a href="#">DURALEX</a>)</li> <li>- Traitement anti-mousse</li> </ul>	<b>2058 Euros (13500 F)</b>

**[Retour "Rénovation & Entretien Toiture"](#)**