Dossier DEVIS Rénovation Façades

Mise à jour : 05/09/2003

Lorsque l'on envisage de faire repeindre ses façades, se pose le problème de son coût. Il s'avère souvent dans ce genre de prestation, que le prix des travaux varient beaucoup d'un artisan, ou d'une entreprise à l'autre. Il est donc intéressant de faire une évaluation de différentes prestations (contenu et coût) de ravalement des façades.

Les devis d'artisans et entreprises ci-aprés ont été demandé pour les maisons des Hauts de Bures. Ils sont donnés **à titre d'information et sans engagement du webmaster**. Consulter les artisans et entreprises référencés pour plus de précision et un devis personnalisé. Les devis sont rangés globalement par ordre de prix croissants. Il est aussi bien entendu que **les produits, la garantie et les prestations ne sont en général pas les mêmes d'un artisan ou d'une entreprise à l'autre**.

La plupart des artisans et entreprises référencés ont **déjà effectué des travaux de rénovation dans la résidence**. Cette liste n'est pas exhaustive. Il est possible de trouver les coordonnées d'autres artisans ou d'entreprises dans les *pages jaunes* internet, sur les sites internet des professionnels du batiment et de la maison: *batirenover*, *build2pro,* etc., ou encore en utilisant un moteur de recherche ex: *google*.

Note importante: Le 'Cahier des charges' (article 14 -Entretien extérieur des constructions) de la résidence précise "... le ravalement des façades doit être effectué au moins tous les dix ans..."). *Il est demandé de respecter les couleurs définies à la construction de la maison pour conserver le caractère de la résidence, voir le paragraphe 'Peintures Lasures' dans la sous-rubrique 'La Maison' pour un nuancier des couleurs.*

Surfaces façades

Les surfaces par type de maison (mesurées par des professionnels) sont données ci-dessous à titre indicatif et sans engagement du webmaster.

Maison type:	**5 pièces** (plain-pied)	**6 pièces**	**7 pièces**	**8 pièces**
Surface façade *(approximative)*	***175* m2**	***150* m2**	***145* m2**	***190* m2**
Note: les surfaces des fenêtres, portes et portes-fenêtres ont été déduites des surfaces totales indiquées				

Devis (indicatif) d'artisans

Artisan xxxx

Traitement de façades, pignons, toitures, Peinture intérieur/extérieur

Tel: xxx xxx

Siret yyyyy
Devis: 24 avril 2003, d*eux types de prestation:*

NETTOYAGE *Façades* *(uniquement)* *(Tous types de maison)*	**Prix** TTC (forfaitaire)
- Pulvérisation sur toute la façade d'un ***Algicide*** et ***H.P.S*** *Note: protection des fleurs et plantes, nettoyage du chantier*	**300** *Euros (1968F)*

ou

NETTOYAGE + RAVALEMENT *Façades* *(Tous types de maison)*	**Prix** TTC (forfaitaire)
- Nettoyage mécanique des façades - Maçonneries diverses, rebouchage fissures - Application d'une couche de fixateur aux copolymères acryliques (en phase solvant): ***TOL-FIX*** *(Lafarge-peintures)* - Application d'une couche de peinture à base de résines acryliques pures (en phase acqueuse): ***TOL-FLEX 600*** *(Lafarge-peintures)* *Note: protection des sols, nettoyage du chantier*	**2900** *Euros (19023F)*

Artisan yyyyy

Ravalement, peintures extérieures, nettoyage toitures, façades, murs, ... rénovation toiture, ...

Tel: yyyyy
Devis: 24 juin 2003, valable 1 mois

NETTOYAGE + RENOVATION *Façades*				
1) Nettoyage à haute pression des 4 façades 2) Préparation et réparation des fissures si nécessaire 3 Ravalement des 4 façades en deux couches de peinture. Façade à la ***Pliolite*** ou ***Acrylique*** de couleur Pierre ou Blanc de marque *Ripolin* Protection du chantier par bâche, matériaux fournis par l'entreprise, nettoyage en fin de chantier				
Prix	***5 pièces*** *(plain-pied)*	***6 pièces***	***7 pièces***	***8 pièces***
Total H.T €	*3018*	*3475*	*3933*	*4482*
Total TTC *€ TVA 5,5%*	***3185*** *(20892 F)*	***3667*** *(24054 F)*	***4150*** *(27222 F)*	***4729*** *(31020 F)*

Artisan zzzzzzz

Ravalement, Peinture intérieur/extérieur, Papiers peints, Nettoyage haute pression (façade, muret, dallage, toiture), Pose de goutières

Tel: zzzzz
Devis: 12 mai 2003, d*eux types de prestation:*

NETTOYAGE + RENOVATION *Façades* *maisons type:* ***6*** *pièces*	**Prix** TTC (forfaitaire)
- Nettoyage pignons, façades, encadrements et appuis de fenêtres, garage - mise en peinture (deux couches au rouleau) cotés pignons, façades, garage d'une peinture ***pliolite PLASTOFIL*** *Haute Protection plastifiée micro-poreuse, souple, étanche et anti-fissures* - Nettoyage en fin de chantier	**5030** *Euros (33000 F)*

ou

NETTOYAGE + RENOVATION *Façades* *maisons type:* ***6*** *pièces*	**Prix** TTC (forfaitaire)
- Nettoyage pignons, façades, encadrements et appuis de fenêtres, garage - mise en peinture (deux couches au rouleau) cotés pignons, façades, garage d'une peinture ***acrylique plastifiée classe I3*** *semi-épaisse, micro-poreuse, souple, étanche et anti-fissures* - Nettoyage en fin de chantier	**5793** *Euros (38000 F)*

Autres artisans contactés (*en attente de devis).*

Devis (indicatif) d'entreprise

Ets SO.PE.VA *(site internet)*
Revêtement de sols/murs-ravalement, papiers peints
61 route de Chartres, 91440 **Bures sur Yvette**
Tel: 01 6907 4109, fax: 01 6907 5151, email: *sopeva*
Devis: 24 juin 2003, n° 24.06.15012/15013/15014/15015
Un aperçu des devis est donné ci-dessous. Les devis complets sont téléchageables: *devis5p*, *devis6p*, devis7p, *devis8p*

NETTOYAGE + RENOVATION *Façades*
Imperméabilisation I1*(fissuration maximum < ou = à 0,2 mm), prix* ***25 € H.T. / m2****. Si la fissuration est < ou = à 1 mm, prévoir un Système I3, voir NOTA (ci-dessous):* - Lavage à la machine à haute pression, - Application d'une couche d'anti mousse par pulvérisation, - Application d'une couche d'impression **Zolpaprim Granité** ***Zolpan*** *(200 gr / m² / couche)* - Rebouchage des fissures au **Stop Fissures**, si nécessaire, - Finition par l'application d'une couche de **Zoltec Lisse Mate** ***Zolpan*** *(400 gr / m² / couche)* Pour les Briquettes (en façade Entrée): lavage, application d'une couche d'**anti-mousse** par pulvérisation, finition

par application d'une couche d'hydrofuge ***Zolpan410*** par pulvérisation

Prix	***5 pièces*** *(160 m2) (plain-pied)*		***6 pièces*** *(156 m2)*		***7 pièces*** *(167 m2)*		***8 pièces*** *(189 m2)*	
note: les surfaces indiquées n'intègrent pas les surfaces des fenêtres et portes-fenêtres								
	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*
façade Entrée	32 m2	*800*	18 m2	*450*	41 m2	*1025*	30 m2	*750*
Briquettes (façade entrée)		*100*		*100*				*150*
pignon Droit	33 m2	*825*	58 m2	*1450*	42 m2	*1050*	50 m2	*1250*
façade, pignon Gauche	35 m2	*875*	50 m2	*1250*	32 m2	*800*	65 m2	*1625*
façade Arriere	40 m2	*1000*	30 m2	*750*	52 m2	*1300*	44 m2	*1100*
Pignon Garage	20 m2	*500*						
montage/transport Echafaudage		*300*		*800*		*800*		*1000*
Total TTC € *TVA 5,5%*		***4636*** *(30410 F)*		***4800*** *(31486 F)*		***4975*** *(32634 F)*		***5875*** *(38537 F)*

NOTA*, si la fissuration est < ou = à 1 mm,* prévoir *un Système* ***I3****, prix* ***34,00*** *€* ***H. T. le m²*** *:*
- ....
- Application d'une couche d'impression **Zolpaprim**,
- Application d'une couche intermédiaire **Fibré Joltec Inter** à 400 gr / m² / couche,
- Finition par l'application d'une couche de **Joltec Lisse Mate** à 400 gr / m² / couche.

NETTOYAGE + RENOVATION *Dessous de toit, Cadres (portes)-Fenêtres, Volets, Porte entrée, Porte garage, Porte cellier*

- *Dessous de toit et Volet*s (sur 2 faces): lavage, grattage, ponçage, finition de 2 couches de ***lasures*** glycéro, *prix:* ***21*** *€* ***HT /m2***
- *Cadre fenêtres* en zinc: décapage, grattage, application d'une ***couche d'impression*** générale spécial zinc, finition par application de 2 couches de ***laque glycéro*** (Z laque ***Zolpan***), prix: **80** *€* ***HT l'unité***
- *Fenêtres, Porte entrée, Porte de cellier* (sur 1 face): lavage, grattage, application d'une ***couche d'impression*** partielle, rebouchage partiel, ponçage, finition par application de 2 couches de ***laque glycéro*** (Z laque ***Zolpan***), *prix* ***27*** *€* ***HT /m2***
- Porte garage (sur 1 face): lavage, grattage, application d'une ***couche d'impression*** partielle, ponçage, finition par application de 2 couches de ***laque glycéro***, *prix* ***27*** *€* ***HT/m2***

Prix	***5 pièces*** *(plain-pied)*		***6 pièces***		***7 pièces***		***8 pièces***	
	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*	surface	*prix HT*
façade Entrée *- Dessous toit* *- Cadre(s)* *- Volets* *- Fenêtres* *-Porte +cellier* *- Balustre terrasse*	 22 m2 (3) 25 m2 10 m2 8 m2	 *462* *240* *525* *270* *216*	 17 m2 (1) 8 m2 3,5 m2 7 m2	 *357* *80* *168* *94,5* *189*	 16 m2 5 m2 7,5 m2 10 m2	 *336* *135* *202,5* *210*	 23 m2 (3) 25 m2 10 m2 9,5 m2	 *483* *240* *525* *270* *256,5*
pignon droit *- Dessous toit* *- Cadre(s)* *- Volets* *- Fenêtres* *- Balustre terrasse*	 10 m2	 *210*	 15 m2 (3) 19 m2 10 m2 20 m2	 *315* *240* *399* *270* *420*	 13 m2 (2) 16 m2 7 m2	 *273* *160* *336* *189*	 17 m2 (2) 25 m2 10 m2 20 m2	 *357* *160* *525* *270* *420*
façade gauche *- Dessous toit* *- Cadre(s)* *- Volets* *- Fenêtres*	 13 m2 (2) 13 m2 5 m2	 *273* *160* *273* *135*	 15 m2 (3) 20 m2 8,5 m2	 *315* *240* *420* *229,5*	 11,5m2 (2) 16 m2 7 m2	 *241,5* *160* *336* *189*	 21 m2 (2) 13 m2 5 m2	 *441* *160* *273* *135*
façade Arriere *- Dessous toit* *- Cadre(s)* *- Volets* *- Fenêtres* *- Balustre balcon*	 15 m2 (2) 28 m2 12 m2	 *315* *160* *588* *324*	 11,5 m2 (3) 33 m2 14 m2	 *241,5* *240* *693* *378*	 19 m2 (6) 50 m2 21 m2 20 m2	 *399* *480* *1050* *567* *420*	 20 m2 (3) 33 m2 14 m2	 *420* *240* *693* *378*

pignon garage - Dessous toit	10 m2	*210*						
Porte garage	11 m2	*231*	11 m2	*297*	11 m2	*297*	11 m2	*297*

Ets V.E.G. *(site internet)*
Ravalement peinture, Ravalement enduit, Systèmes anti-fissuration, Isolation par l'exterieur, Traitement des boiseries
209 boulevard A.Briand, 91600 **Savigny sur Orge**
Tel: 01 6944 2979, fax: 01 6905 9440
Devis n°: 109,110,111,112-06-2003, d*eux types de prestation:*

NETTOYAGE + RENOVATION Façades: ***Imperméabilisation***

1) Mise en oeuvre comprenant: montage des échafaudages, protections pour tous types de Ravalement, toutes manutentions des matériaux, nettoyage d'usage de fin de chantier
2) Application d'une ***Peinture imperméabilisante classes I3***:
- lavage au karcher
- application d'un primaire d'accrochage spécifique, référencé: ***STO PRIM***
- après 24h de séchage, application d'une couche intermédiaire acrylique, très élastique et photoréticulable, référencée: ***STO LASTIC INTER***
- après à nouveau 24h de séchage, application d'une couche de finition, référencée: ***STO LASTIC DECOR N***
- *Teinte au choix selon la palette proposée. Aspect final mat*
Garantie 10 ans *(selon clauses techniques du fabricant)*
Note: aucun traitement prévu sur les débords de toit et les tableaux métalliques (fenêtres, portes-fenêtres), option à négocier

Prix	***5 pièces*** *(plain-pied) (145 m2)*	***6 pièces*** *(150 m2)*	***7 pièces*** *(175 m2)*	***8 pièces*** *(190 m2)*
Mise en oeuvre (HT) *euros*	427	427	427	427
Peinture (HT) *euros*	6937	5946	5748	7531
Total TTC € *TVA 5,5%*	***7769*** *(50961 francs)*	***6723*** *(44103 francs)*	***6514*** *(42733 francs)*	***8396*** *55072 francs)*

Note: les caractéristiques techniques détaillées des produits, les attestations d'assurance et les garanties sont disponibles chez le Webmaster.

ou

NETTOYAGE + RENOVATION Façades: ***Système anti-fissuration***

1) Mise en oeuvre comprenant: montage des échafaudages, protections pour tous types de Ravalement, toutes manutentions des matériaux, nettoyage d'usage de fin de chantier

2) Application d'un ***Système anti-fissuration***:
- lavage au karcher
- application d'un sous-enduit (pâte fibrée sans ciment), référencé: ***STO LEVELL FIBRE***
- marouflage d'une trame en fibre de verre
- application d'un fixateur, référencée: ***STO PRIM*** *ou similaire*
- application à la taloche d'un enduit organique à base de résine syloxane à structure microporeuse, référencée: STO SILCO (hautement hydrofuge et pérméable à la vapeur d'eau, ne contenant aucun plastifiant). Cet enduit a une excxellente tenue aux salissures et pollutions atmosphériques
- finition de l'enduit ribbé ou grésé
- *Teinte enduit au choix selon la palette proposée. Aspect final mat*
Garantie 10 ans *(selon clauses techniques du fabricant)*
Note: aucun traitement prévu sur les débords de toit et les tableaux métalliques (fenêtres, portes-fenêtres), option à négocier

Prix	***5 pièces*** *(plain-pied) (145 m2)*	***6 pièces*** *(150 m2)*	***7 pièces*** *(175 m2)*	***8 pièces*** *(190 m2)*
Mise en oeuvre (HT) *euros*	427	427	427	427
Peinture (HT) *euros*	12006	10291	9948	13035
Total TTC € *TVA 5,5%*	***13117*** *(86041 francs)*	***11307*** *(74172 francs)*	***10945*** *(71798 francs)*	***14202*** *(93162 francs)*

Note: les caractéristiques techniques détaillées des produits, les attestations d'assurance et les garanties sont disponibles chez le Webmaster.

Autres entreprises contactées (en attente de devis)